

VELJKO KATIĆ

OIB:48015971980

Obračun troškova odlaska na sjednice Odbora vjerovnika.

Datum sjednice	Iznos dnevnice	Iznos putnih troškova	Ukupni trošak
31.3.2016.	170,00	400,00	570,00
20.05.2016.	170,00	400,00	570,00
20.06.2016.	170,00	400,00	570,00
29.06.2016.	170,00	400,00	570,00
04.11.2016.	170,00	400,00	570,00
18.01.2017.	170,00	400,00	570,00
11.05.2017.	170,00	400,00	570,00
16.11.2018.	170,00	400,00	570,00
13.02.2020.	170,00	400,00	570,00
UKUPNO:			5130,00

Putni troškovi Vrgorac-Split-Vrgorac- 200 km. Cijena po kilometru 2,00 kune. Dnevica 170,00kn.

Ukoliko je potrebno mogu dostaviti sve zapisnike sjednica odbora vjerovnika.

Makarska, 06. 07. 2020.

Član odbora vjerovnika Vrgorka Vinarija dd. u stečaju – predstavnik radnika stečajnog dužnika

Veljko Katić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska br. 6

ZAPISNIK

s prve sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom VRGORKA – VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, OIB: 68329484134, sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu dana 31. ožujka 2016. god.

PRISUTNI OD SUDA:
Paško Bačić, stečajni sudac
Katarina Raos, zapisničar

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

1. Ivanka Sušić, stečajna upraviteljica
2. Mirko Goreta iz Žaborića, Nova ulica 36, OI br. 104399194, izdana od PU Šibensko-kninske, zaposlenik vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik, kao član odbora vjerovnika za vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik
3. Nada Lović iz Splita, Pujanke 1, OI br. 105358327, izdana od PU Splitsko-dalmatinske, voditeljica Odjela za stečajeve i likvidacije Područnog ureda Dalmacija, kao član odbora za vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija – Poreznu upravu;
4. Veljko Katić iz Makarske, Put požara 6, putovnica br. 095324892, izdana od PP Makarska, član odbora vjerovnika, kao predstavnik radnika stečajnog dužnika.

Stečajni sudac upoznaje prisutne da je na izvještajnom ročištu vjerovnika održanom 16. veljače 2016. god. donesena odluka o osnivanju odbora vjerovnika od 3 člana te da su izabrani članovi odbora vjerovnika – pravne osobe naknadnim podnescima dostavile podatke o fizičkim osobama koje će kao njihovi predstavnici – članovi odbora sudjelovati u radu odbora vjerovnika.

Nadalje, upoznaju se prisutni na odredbe Stečajnog zakona o zadacima odbora vjerovnika, o uvjetima za razrješenje članova odbora, o odgovornosti članova odbora, zatim o donošenju odluka na sjednicama odbora vjerovnika, kao i o pravu članova odbora na nagradu za rad i naknadu troškova, odnosno o svim njihovim pravima i dužnostima. Prisutni članovi odbora, kao i stečajni upravitelj, posebno se upozoravaju na odredbe čl. 98. novog Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) kojima su propisani zadaci odbora vjerovnika, a koje odredbe se primjenjuju u ovom stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 441. st. 2. novog Stečajnog zakona.

Na poseban upit stečajnog suca naprijed navedeni, prisutni članovi odbora vjerovnika, izjavljuju da prihvaćaju biti članovi odbora vjerovnika kod uvodno navedenog stečajnog dužnika, sa svim pravima i obvezama koja im daje Stečajni zakon.

Isto tako, svaki od članova odbora vjerovnika ponaosob izjavljuje da ne postoje bilo kakve zapreke, u smislu odredbi Stečajnog zakona, za njihovo imenovanje odnosno rad u odboru vjerovnika.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda posl. br. 12. St-75/2015 od 10. ožujka 2016. god. sazvana današnja prva sjednica odbora vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izbor predsjednika odbora vjerovnika.
2. Razno.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda – izbor predsjednika odbora vjerovnika.

Stečajni sudac proziva prisutne članove odbora vjerovnika da predlože i izaberu predsjednika odbora vjerovnika.

Član odbora vjerovnika Nada Lović za predsjednika odbora vjerovnika predlaže izabrati Mirka Goretu.

Utvrđuje se da nema više prijedloga za kandidata za predsjednika odbora.

Utvrđuje se da su za Mirka Goretu, kao predsjednika odbora vjerovnika glasovali Mirko Goreta, Veljko Katić i Nada Lović.

Utvrđuje se da su prisutni članovi odbora vjerovnika jednoglasno donijeli slijedeću

ODLUKU

Za predsjednika odbora vjerovnika bira se Mirko Goreta.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda – razno.

Stečajna upraviteljica Ivanka Sušić navodi kako je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika nastavljeno obavljanje djelatnosti kod dužnika te da je trenutno 25 radnika, za koje su u dosadašnjem tijeku podmirene sve obveze.

Stečajna upraviteljica nadalje ističe kako bi u ovoj fazi postupka bilo neophodno izvršiti procjenu imovine stečajnog dužnika, a kako bi se nakon toga mogle donijeti i odluke o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika. Ista nadalje navodi kako je od sudskog vještaka za graditeljstvo iz Makarske, Zvonka Matijaševića zaprimila ponudu za izradu revizije procjene tržišne vrijednosti imovine koju je isti procjenjivao u 2013. godini te da isto tako ima po jednu ponudu od vještaka za procjenu zemljišta odnosno građevinske imovine te strojeva.

Član odbora vjerovnika Mirko Goreta smatra kako bi bilo potrebno zatražiti ponude od barem 2-3 vještaka građevinske struke i strojarske struke, te nakon toga donijeti odluku o izboru vještaka koji će izvršiti procjenu imovine stečajnog dužnika.

Nakon kraće rasprave odbor vjerovnika jednoglasno donosi slijedeće

ODLUKE

1. Upućuje se stečajna upraviteljica pribaviti 2-3 ponude za procjenu vrijednosti imovine od strane vještaka građevinske struke i vještaka za strojarstvo, a po potrebi i od drugih vještaka, a sve kako bi odbor vjerovnika mogao donijeti odluku o davanju suglasnosti za izbor vještaka.

Daljnjih prijedloga za raspravu i donošenje odluka na prvoj sjednici odbora vjerovnika nema.

Stečajni sudac upoznaje prisutne članove odbora vjerovnika da slijedeće sjednice odbora vjerovnika može sazvati, a u pravilu i saziva, predsjednik odbora vjerovnika, a iste može sazvati i stečajni sudac odnosno sud. Kada sjednicu odbora vjerovnika saziva predsjednik odbora vjerovnika, poziv je dužan uputiti stečajnom sucu i stečajnom upravitelju. Također se napominje članovima odbora vjerovnika kako isti prvenstveno moraju voditi brigu o interesima svih stečajnih vjerovnika i zakonitosti provođenja stečajnog postupka.

Prva sjednica odbora vjerovnika dovršena je u 10,45 sati.

ZAPISNIČAR

SUDAC

STEČAJNI UPRAVITELJ

ČLANOVI ODBORA VJEROVNIKA

VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35

OIB: 68329484134

ZAPISNIK

S druge sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, OIB:68329484134. 02.05 2016

Početak u 11.00 sati

PRISUTNI:

MIRKO GORETA, predsjednik

VELJKO KATIĆ, član

NADA LOVIĆ, član

IVANKA SUŠIĆ, stečajna upraviteljica

DNEVNI RED:

1. Izbor ponude za procjenu imovine VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
2. Razno

1. a) Odbor vjerovnika je utvrdio da su za procjenu vrijednosti nekretnina pristigle 3 (tri) ponude i to:

1. AGENCIJE MIJANOVIĆ u iznosu od 15.000,00, plus PDV što ukupno iznosi 18.750,00 kn, uz obvezu roka izrade elaborata u roku od 15 dana nakon prihvata ponude.
2. Zlatka Bender, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo u iznosu od 45.000,00 kuna, bez točno navedenog roka izrade elaborata.
3. Zdravka Matijaševića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo u iznosu od 12.800,00 kn, uz obvezu roka izrade elaborata u roku od 15 dana od dana prihvata ponude (Ponuda obuhvaća i procjenu tržišne vrijednosti biološke imovine).

Odbor vjerovnika ocjenjujući sve 3 (tri) pristigle ponude donosi

O d l u k u

kojom se prihvaća se ponuda AGENCIJE MIJANOVIĆ, te se nalaže stečajnoj upraviteljici da u komunikaciji s AGENCIJOM MIJANOVIĆ, a vezano za procjenu nekretnina, vodi računa da se izvrši

procjena svih objekata u posjedu stečajnog dužnika , bez obzira na zemljišno knjižno stanje, odnosno čitav kompleks VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju kao cjelina.

1.b) Odbor vjerovnika je utvrdio da su za procjenu vrijednosti strojeva i opreme pristigle 2 (dvije) ponude i to:

1. Vinka Ugrine, stalnog sudskog vještaka za strojarstvo u iznosu od 8.000,00, plus PDV što ukupno iznosi 10.000,00 kn, , bez točno navedenog roka izrade elaborata.
2. Ivice Hrdalo, stalnog sudskog vještaka za strojarstvo u iznosu od 44.480,00 kuna, plus PDV, bez točno navedenog roka izrade elaborata.

Odbor vjerovnika ocjenjujući sve 3 (tri) pristigle ponude donosi

O d l u k u

kojom se prihvaća se ponuda Vinka Ugrine, stalnog sudskog vještaka za strojarstvo.

1.c) Odbor vjerovnika je utvrdio da su za procjenu vrijednosti nasada pristigla 1 (jedna) ponuda i to:

1. Igora Gomzelja, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu u bruto iznosu od 13.793,00 kn, bez točno navedenog roka izrade elaborata.

Odbor vjerovnika ocjenjujući sve 3 (tri) pristigle ponude donosi

O d l u k u

kojom se prihvaća se ponuda Igora Gomzelja, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu.

1.d) Odbor vjerovnika je utvrdio da su za procjenu vrijednosti vina pristigla 1 (jedna) ponuda i to:

1. Igora Gomzelja, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu u bruto iznosu od 3.000,00 kn, bez točno navedenog roka izrade elaborata.

Odbor vjerovnika ocjenjujući sve 3 (tri) pristigle ponude donosi

O d l u k u

kojom se prihvaća se ponuda Igora Gomzelja, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu.

2. Razno

Odbor vjerovnika predlaže da nadležni Sud donese rješenje kojim se članovima odbora vjerovnika odobrava pravo na nagradu za rad u odboru vjerovnika, koja se određuje do iznosa prosječne dnevne plaće u RH po danu koji provedu u obavljanju poslova iz djelokruga koja se utvrđuje prema prosječnoj

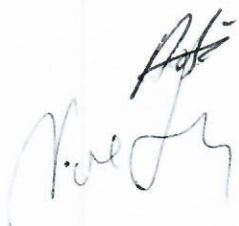
mjesečnoj neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama RH za razdoblje siječanj-kolovoz, te kojim se odobrava pravo na naknadu troškova.

Završetak u 13.00 sati

Predsjednik Odbora:

Stečajna upraviteljica

Članovi Odbora:

Two handwritten signatures in blue ink, likely belonging to the members of the liquidation committee.A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the liquidation administrator.

VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35

OIB: 68329484134

ZAPISNIK

S 3. Sjednice odbora vjerovnika stečajnog dužnika VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, OIB:68329484134, održane dana 02.06.2016. godine (Split, Mažuranićevo šetalište 24b).

Početak u 11.00 sati

PRISUTNI:

MIRKO GORETA, predsjednik

VELJKO KATIĆ, član

NADA LOVIĆ, član

IVANKA SUŠIĆ, stečajna upraviteljica

DNEVNI RED:

1. Razmatranje pristiglih procjena za nekretnine, pokretne, nasade i zalihe društva VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac

2. Razno

1. Odbor vjerovnika je utvrdio da su sukladno prihvaćenim ponudama za procjenu nekretnina, pokretnina, nasada i zaliha društva, odnosno donesenim Odlukama sa 2. Sjednice odbora vjerovnika stečajnog dužnika VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju pristigle slijedeće Procijene, i to za:

- 1) POSLOVNA GRAĐEVINA, u Vrgorcu, Fra Ivana Rožića 35, tržišne vrijednosti u iznosu od 21.452.176,32 kuna ili 2.856.481,53 EURA (Procjena za nekretninu POSLOVNA GRAĐEVINA od 09.05.2016. godine je sastavni dio Zapisnika);
- 2) EKONOMIJA JEZERO, u Vrgorcu, Otrić -Seoci, tržišne vrijednosti u iznosu od 5.020.332,87 kuna ili 668.486,40 EURA (Procjena za nekretninu EKONOMIJA JEZERO od 09.05.2016. godine je sastavni dio Zapisnika);

- 3) POSLOVNI PROSTOR, u Vrgorcu, Tina Ujevića 1, tržišne vrijednosti u iznosu od 510.188,23 kuna ili 67.934,52 EURA (Procjena za nekretninu POSLOVNI PROSTOR od 09.05.2016. godine je sastavni dio Zapisnika);
- 4) OPREMA, SREDSTVA I VOZILA, vrijednosti u iznosu od 710.990,00,00 kuna (Procjena za OPREMU, SREDSTVA I VOZILA iz 05. mj. 2016. godine je sastavni dio Zapisnika);
- 5) VINO, OCAT I DESTILAT, vrijednosti u iznosu od 2.530.500,00 kuna (Procjena za VINO, OCAT I DESTILAT iz 05. mj. 2016. godine je sastavni dio Zapisnika);
- 6) VINOGRADI (NASADA LOZE), u Vrgorcu, vrijednosti u iznosu od 11.923.824,00 (Procjena VINOGRADA iz 05. mj. 2016. godine je sastavni dio Zapisnika);

Odbor vjerovnika je donio

O d l u k u

kojom se prihvaćaju sve pristigle Procijene.

2. Razno

2.1. Stečajna upraviteljica Ivanka Sušić je izvijestila Odbor vjerovnika da je kontaktirala nadležni Sud, odnosno stečajnog suca radi sazivanja Skupštine vjerovnika, a na kojoj bi se, između ostalog, donijela odluka o načinu unovčenja imovine Stečajnog dužnika.

Odbor vjerovnika je donio

Z a k l j u č a k

kojom se nalaže Stečajnoj upraviteljici da ponovno kontaktira Stečajnog suca radi što skorijeg sazivanja Skupštine vjerovnika iz razloga što otezanje sazivanja iste bi dovelo do mrcvarenja Stečajnog dužnika i zasigurno do umanjenja vrijednosti cjelokupne imovine.

2.2. Stečajna upraviteljica Ivanka Sušić je izvijestila Odbor vjerovnika izvijestila da su ugovori o radu za 26 zaposlenika Stečajnog dužnika produženi za daljnja 2 mjeseca i to od 01.06. do 31.07. 2016. godine.

Odbor vjerovnika je donio

Z a k l j u č a k

kojom se prima na znanje izvješće Stečajne upraviteljice.

2.3. Mirko Goreta, predsjednik Odbora vjerovnika je predložio da Stečajna upraviteljica Ivanka Sušić skenira sve predmetne Procijene, te iste dostavi članovima Odbora vjerovnika.

Odbor vjerovnika je donio

Z a k l j u č a k

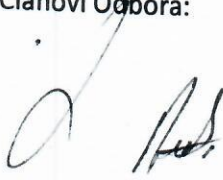
kojom se nalaže Stečajnoj upraviteljici da skenira sve predmetne Procijene, te iste dostavi članovima Odbora vjerovnika.

Završetak u 13.00 sati

Predsjednik Odbora:



Članovi Odbora:



Stečajna upraviteljica:



VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35

OIB: 68329484134

ZAPISNIK

S 4.-te Sjednice odbora vjerovnika stečajnog dužnika VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, OIB: 68329484134, održane dana 29. lipnja 2016. godine (Split, Mažuranićevo šetalište 24b).

Početak u 11.00 sati

PRISUTNI:

MIRKO GORETA, predsjednik

VELJKO KATIĆ, član

NADA LOVIĆ, član

IVANKA SUŠIĆ, stečajna upraviteljica

DNEVNI RED:

1. Unovčenje imovine društva VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac

2. Razno

1. Odbor vjerovnika je donio

Odluku

kojom se prihvaća prijedlog Stečajne upraviteljice da se unovčenje imovine društva VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac realizira putem prijenosnog stečajnog plana, i to na način:

- da se putem javnog bilježnika prikupe pisne ponude eventualno zainteresiranih kupaca i to po početnoj cijeni koja odgovara procijenjenoj vrijednosti imovine, odnosno 42.148.011,42 kuna. Imovina se neće prodati u slučaju pristiglih ponuda ispod utvrđene procijenjene vrijednosti imovine;
- u slučaju da ne bude interesa nakon prvog prikupljanja ponuda, da se putem javnog bilježnika po drugi put prikupe pisne ponude eventualno zainteresiranih kupaca i to po početnoj cijeni koja

odgovara $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti imovine, odnosno 31.611.008,56 kuna. Imovina se neće prodati u slučaju pristiglih ponuda ispod utvrđene $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti imovine;

- u slučaju da ne bude interesa nakon drugog prikupljanja ponuda, da se putem javnog bilježnika po treći put prikupe pisne ponude eventualno zainteresiranih kupaca i to po početnoj cijeni koja odgovara $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti imovine, odnosno 21.070.005,71 kuna. Imovina se neće prodati u slučaju pristiglih ponuda ispod utvrđene $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti imovine.

S ciljem realizacije ranije navedenog nalaže se Stečajnoj upraviteljici da:

- objavi oglas u dnevnom listu „SLOBODNA DALMACIJA“ i na internetskoj stranici „WEB STEČAJ“, za prikupljanje pisanih ponuda kod javnog bilježnika.

2. Stečajna upraviteljica Ivanka Sušić je izvijestila Odbor vjerovnika izvijestila da su obaveze stečajne mase prema zaposlenicima u cijelosti izvršene (isplaćene).

Odbor vjerovnika je donio

Z a k l j u č a k

kojom se prima na znanje izvješće Stečajne upraviteljice.

Završetak u 13.00 sati

Predsjednik Odbora:

Članovi Odbora:

Stečajna upraviteljica:



VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35

OIB: 68329484134

ZAPISNIK

S 5. Sjednice Odbora vjerovnika, u stečajnom postupku nad Stečajnim dužnikom VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, OIB:68329484134, održane dana 04. studenog 2016. godine (Split, Mažuranićevo šetalište 24b).

Početak u 11.15 sati

PRISUTNI:

MIRKO GORETA, predsjednik

VELJKO KATIĆ, član

NADA LOVIĆ, član

IVANKA SUŠIĆ, stečajna upraviteljica

DNEVNI RED:

1. Unovčenje imovine VRGORKA VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac

2. Razno

Utvrdjuje se da su svi članovi Odbora vjerovnika prisutni zakazanoj sjednici, te da postoji kvorum za donošenje odluka.

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na Ad.1. točku Dnevnog reda.

Ad.1.

Stečajna upraviteljica uvodno je izvijestila Odbor vjerovnika o činjenici da nema interesa za kupnju imovine Stečajnog dužnika, te je istovremeno predložila da se da se unovčenje imovine izvrši putem Prijenosnog Stečajnog plana, na način da se prikupe pisane ponude kod javnog bilježnika od strane eventualno zainteresiranih kupaca po početnoj cijeni manjoj od 21.070.005,71 kuna, s tim da bi Stečajni dužnik zadržao pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poslije zaprimljenih

eventualnih ponuda predložilo bi se da Skupština vjerovnika prihvati Stečajni plan u odnosu na eventualno zainteresiranog kupca.

Stečajna upraviteljica ističe da bi se kod Prijenosnog Stečajnog plana samo imovina prenijela na kupca, a da se ne bi prenosile bilo kakve obaveze jer Prijenosni Stečajni plan temeljem članka 102. ZOO. isključuje da se obveze prenose na kupca.

Sve ranije navedeno, odnosno aktivnosti vezane za unovčenje imovine su vrlo važne jer ako se imovina ne proda u primjerenom roku može doći do štete za Stečajnog dužnika iz razloga što je na ovaj način teško podmirivati trošak rada Stečajnog dužnika koji podrazumijeva znatna financijska sredstva.

Odbor vjerovnika ocjenjujući sve ranije navedeno donosi slijedeću

O d l u k u

Prihvaća se prijedlog Stečajne upraviteljice da se putem javnog bilježnika prikupe pisane ponude eventualno zainteresiranih kupaca i to početnoj cijeni od 18.000.000,00 kuna.

Stečajni dužnik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno zadržava pravo da poslije eventualno zaprimljenih ponuda predložiti Skupštini vjerovnika prihvaćanje Stečajnog plana u odnosu na eventualno najpovoljnijeg zainteresiranog kupca.

Ad.2.

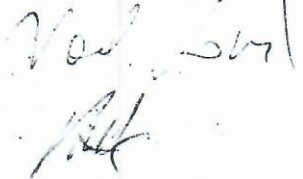
Nije bilo raspravljanja pod točkom Ad.2. Razno.

Završetak u 13.00 sati

Predsjednik Odbora:

Članovi Odbora:

Stečajna upraviteljica:



VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju

Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35

OIB: 68329484134

ZAPISNIK

S 6. Sjednice Odbora vjerovnika, u stečajnom postupku nad Stečajnim dužnikom VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, OIB: 68329484134, održane dana 18. siječnja 2017. godine (Split, Mažuranićevo šetalište 24b).

Početak u 11.15 sati

PRISUTNI:

MIRKO GORETA, predsjednik

VELJKO KATIĆ, član

NADA LOVIĆ, član

IVANKA SUŠIĆ, stečajna upraviteljica

DNEVNI RED:

1. Unovčenje imovine VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac

2. Razno

Utvrđuje se da su svi članovi Odbora vjerovnika prisutni zakazanoj sjednici, te da postoji kvorum za donošenje odluka.

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na Ad.1. točku Dnevnog reda.

Ad.1.

Stečajna upraviteljica uvodno je izvijestila Odbor vjerovnika o činjenici da nema interesa za kupnju imovine Stečajnog dužnika po cijeni od 18.000.000,00 kuna, te je istovremeno predložila da se da se unovčenje imovine i dalje izvrši putem Prijenosnog Stečajnog plana, na način da se pokušaju prikupiti pisane ponude preko javnog bilježnika eventualno zainteresiranih kupaca po početnoj cijeni manjoj od 18.000.000,00 kuna, s tim da Stečajni dužnik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poslije zaprimljenih eventualnih ponuda predložilo bi se da Skupština vjerovnika prihvati Stečajni plan u odnosu na eventualno zainteresiranog kupca.

Stečajna upraviteljica ističe da bi se, kao što je to bio stav i do sada kod Prijenosnog Stečajnog plana samo imovina prenijela na kupca, a da se ne bi prenosile bilo kakve obaveze jer Prijenosni Stečajni plan temeljem članka 102. ZOO. isključuje da se obveze prenose na kupca.

Odbor vjerovnika ocjenjujući sve ranije navedeno donosi slijedeću

O d l u k u

Prihvaća se prijedlog Stečajne upraviteljice da se putem javnog bilježnika prikupe pisane ponude eventualno zainteresiranih kupaca i to početnoj cijeni od 15.000.000,00 kuna.

Stečajni dužnik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno zadržava pravo da poslije eventualno zaprimljenih ponuda predložiti Skupštini vjerovnika prihvaćanje Stečajnog plana u odnosu na eventualno najpovoljnijeg zainteresiranog kupca.

Ad.2.

Nije bilo raspravljanja pod točkom Ad.2. Razno.

Završetak u 13.00 sati

Predsjednik Odbora:



Članovi Odbora:



Stečajna upraviteljica:



Z A P I S N I K

sa sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom VRGORKA – VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, OIB: 68329484134, sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu dana 11. svibnja 2017. god.

PRISUTNI OD SUDA:

Paško Bačić, stečajni sudac
Katarina Raos, zapisničar

Početak u 12,35 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- Ivanka Sušić, stečajna upraviteljica
- Nada Lović iz Splita, kao član odbora za vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija – Poreznu upravu;
- Veljko Katić iz Makarske, Put požara 6, član odbora vjerovnika, kao predstavnik radnika stečajnog dužnika.

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupio i Danijel Vukadinović, diplomirani ekonomist iz Šibenika, Bran. domovinskog rata 2D, čiji je identitet utvrđen uvidom u OI br. 104555673, izdanu od PU Šibensko-kninske, koji navodi da je zaposlenik Jadranske banke d.d. Šibenik.

Utvrđuje se da su vjerovnici odnosno skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu, u skladu s ovlastima iz čl. 38.e Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; dalje SZ), osnovali odbor vjerovnika od tri člana u koji odbor su imenovani slijedeći vjerovnici: 1. Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava; 2. Jadranska banka d.d. Šibenik te 3. Veljko Katić iz Makarske, kao predstavnik radnika dužnika.

Utvrđuje se da je Jadranska banka d.d. Šibenik obavijestila je ovaj sud da za svog predstavnika u odboru vjerovnika stečajnog dužnika imenuje Mirka Goretu, dipl. pravnika iz Šibenika sa prebivalištem u Žaboriću, Nova ulica 36, dok je Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava obavijestila da za svog predstavnika u odboru vjerovnika imenuje Nadu Lović iz Splita, voditeljicu Odjela za stečajeve i likvidacije, Područnog ureda Dalmacija.

Utvrđuje se da su na prvoj sjednici odbora vjerovnika od 31.03.2016. god. članovi odbora vjerovnika za predsjednika tog odbora izabrali Mirka Goretu kao predstavnika člana odbora vjerovnika Jadranska banka d.d.

Nadalje, utvrđuje se da je podneskom od 13.03.2017. god. član odbora vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik obavijestila sud o opozivu Mirka Gorete iz Šibenika kao njihovog predstavnika u odboru vjerovnika, odnosno kao njihovog punomoćnika te je nadalje navedeno da za svog novog predstavnika u odboru vjerovnika, a ujedno i punomoćnika u ovom stečajnom postupku, se imenuje Marisa Čadež iz Šibenika, Frana Supila 40, koja je zaposlenik Jadranske banke d.d. na mjestu glavnog pravника.

Utvrđuje se da je sukladno naprijed navedenom, kao i prijedlogu stečajne upraviteljice, a obzirom na opoziv Mirka Gorete kao predstavnika člana odbora vjerovnika Jadranske banke d.d., a koji je do tada bio i predsjednik odbora vjerovnika stečajnog dužnika, rješenjem ovog suda posl. br. 12. St-72/2015 od 14.04.2017. god. sazvana današnja sjednica odbora vjerovnika radi izbora novog predsjednika odbora vjerovnika.

U ovaj čas prisutni Danijel Vukadinović izjavljuje da je Jadranska banka d.d. Šibenik ugovorom koji je sklopljen u prosincu 2016. god. svoje prijavljeno potraživanje u ovom stečajnom postupku, zajedno sa svim sredstvima osiguranja odnosno upisanim založnim pravima, u cijelosti ustupilo društvu SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb. Nadalje, isti navodi da nije zaposlenik društva SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, a niti da je odvjetnik, već je isti zaposlenik Jadranske banke d.d. Šibenik. S obzirom da je Jadranska banka d.d. u cijelosti ustupila prijavljeno potraživanje u ovom stečajnom postupku, to stoga isti smatra kako ta banka više nema niti interesa biti članom odbora vjerovnika te da će najvjerojatnije zatražiti i razrješenje iz ovog odbora, a isto tako će predložiti da član odbora vjerovnika bude SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb odnosno njihov punomoćnik, budući da je tom društvu banka u cijelosti ustupila potraživanje.

Utvrđuje se da u sudski spis nije zaprimljena bilo kakva obavijest o ustupu tražbine vjerovnika Jadranska banka d.d.

Prisutna stečajna upraviteljica Ivanka Sušić izjavljuje da niti ona do danas nije imala saznanja o bilo kakvom ustupu tražbine Jadranska banka d.d.

S obzirom na naprijed navedeno, sud donosi

zaključak

Današnja sjednica odbora vjerovnika se odgađa, dok će nova biti zakazana pismenim putem nakon što sud zaprimi obavijest odnosno najavljeni zahtjev za razrješenjem člana odbora vjerovnika Jadranske banke d.d. te isto tako i prijedloga stečajne upraviteljice za imenovanjem novog člana odbora vjerovnika.

Sjednica odbora vjerovnika dovršena u 13,00 sati.

ZAPISNIČAR

SUDAC

STEČAJNI UPRAVITELJ

ČLANOVI ODBORA VJEROVNIKA

1. Nada Lović

2. Veljko Katić

OSTALI PRISUTNI

Danijel Vukadinović

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska br. 6**

Z A P I S N I K

sa sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom VRGORKA – VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, OIB: 68329484134, sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu dana 16. studenog 2018.

PRISUTNI OD SUDA:

Paško Bačić, stečajni sudac
Katarina Raos, zapisničar

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- Ivanka Sušić, stečajna upraviteljica
- Nada Lović iz Splita, kao član odbora za vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija – Poreznu upravu;
- Veljko Katić iz Makarske, Put požara 6, član odbora vjerovnika, kao predstavnik radnika stečajnog dužnika.
- Marko Paulinović, odvjetnik u OD Buterin i Posavec iz Zagreba za Dianu Tureček Kalafatić, kao punomoćnik predstavnika člana odbora vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb.

Prije početka današnje sjednice odbora vjerovnika odvjetnik Marko Paulinović ističe da direktorica vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb Diana Tureček Kalafatić nije bila u mogućnosti pristupiti na današnju sjednicu zbog bolesti te kao dokaz tome dostavlja potvrdu o privremenoj nesposobnosti za rad iste. Također navodi da je Diana Tureček Kalafatić spremna sudjelovati u radu odbora vjerovnika i prihvatiti se svih prava i dužnosti koje proizlaze za članove odbora vjerovnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu osnovala odbor vjerovnika od tri člana u koji su imenovani vjerovnici: 1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, 2. Veljko Katić iz Makarske kao predstavnik radnika i 3. Jadranska banka d.d. Šibenik.

Nadalje, utvrđuje se da je Jadranska banka d.d. dostavila obavijest o ustupanju svoje tražbine prema dužniku zajedno sa svim sporednim potraživanjima i sredstvima osiguranja društvu SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb te je isto tako predložila da je se razriješi dužnosti člana odbora vjerovnika.

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda posl. br. 12. St-72/2015 od 22. listopada 2018. Jadranska banka d.d. Šibenik razriješena dužnosti člana odbora vjerovnika te da je umjesto nje kao novi član odbora vjerovnika imenovan novi vjerovnik SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, a koji je za svog predstavnika u odboru vjerovnika predložio Dianu Tureček Kalafatić iz Zagreba, direktoricu tog društva.

Nadalje, utvrđuje se da je naprijed navedenim rješenjem ovog suda od 22. listopada 2018. sazvana današnja sjednica odbora vjerovnika, radi izbora novog predsjednika odbora vjerovnika, budući da je dosadašnji predsjednik odbora vjerovnika bio predstavnik Jadranske banke d.d. Šibenik.

Današnji odbor vjerovnika sazvan je sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izbor predsjednika odbora vjerovnika.
2. Razno.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:
Izbor predsjednika odbora vjerovnika.

Član odbora vjerovnika Veljko Katić za predsjednika odbora vjerovnika predlaže Nadu Lović.

Utvrđuje se da su i ostali prisutni članovi odbora vjerovnika suglasni s naprijed navedenim prijedlogom.

Utvrđuje se da su prisutni članovi odbora vjerovnika jednoglasno donijeli slijedeću

odluku

Za novog predsjednika odbora vjerovnika bira se Nada Lović.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:
Razno.

Pod ovom točkom stečajna upraviteljica izlaže prisutnim članovima odbora vjerovnika dosadašnji tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase. Ista napominje kako je sukladno dosadašnjim odlukama odbora vjerovnika ista objavljivala pozive za stavljanje ponuda za kupnju cjelokupne imovine stečajnog dužnika te da je do sada oglašeno ukupno 5 takvih prikupljanja ponuda. Posljednja ponuda koja je bila oglašena bila je po cijeni od 15.000.000,00 kn, a na koju ponudu se nije javio niti jedan potencijalni kupac. Nadalje, stečajna upraviteljica ističe kako smatra da je prodaja imovine dužnika kao cjeline najpovoljniji način unovčenja imovine stečajnog dužnika, budući da bi se pojedinačnom prodajom postigla zasigurno vrlo manja prodajna cijena pri čemu je također upitno i bi li se sva imovina dužnika na taj način uspjela prodati. Stoga predlaže članovima odbora vjerovnika da se nastavi sa prikupljanjem neobvezujućih ponuda za prodaju cjelokupne imovine dužnika te da se kod svakog narednog oglašavanja takvog prikupljanja ponuda, a u slučaju nepostojanja zainteresiranih kupaca početna cijena imovine može smanjivati do 20% u odnosu na prethodno oglašenu prodajnu cijenu.

Isto tako stečajna upraviteljica napominje da je sukladno odluci skupštine vjerovnika dužnik nastavio s obavljanjem djelatnosti i to prvenstveno radi održavanja vinograda i nasada, te da

je trenutno kod dužnika na određeno vrijeme zaposleno 28 radnika. Posebno napominje kako su sve dospjele obveze koje je dužnik imao od otvaranja stečajnog postupka do sada podmirene te da nema bilo kakvih nepodmirenih obveza. Smatra da bi trebalo nastaviti s ovakvim obavljanjem djelatnosti i nadalje, do prodaje imovine, budući da bi u slučaju prestanka poslovanja održavanja vinograda isti propali, a što bi značajno smanjilo vrijednost imovine dužnika.

Nakon kraće rasprave odbor vjerovnika jednoglasno donosi slijedeće

odluke

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi s prikupljanjem neobvezujućih ponuda za kupnju imovine dužnika kao cjeline pri čemu se oglašena prodajna cijena prilikom svakog narednog oglašavanja prodaje može oglašavati do 20% niže u odnosu na prethodno oglašenu cijenu.
2. Upućuje se stečajna upraviteljica nakon svakog završenog kruga oglašavanja o istome obavijestiti članove odbora vjerovnika i sud.
3. Odbor vjerovnika je suglasan da se nastavi s dosadašnjim oblikom poslovanja kod dužnika, ali pod uvjetom da poslovanje bude rentabilno, odnosno da se podmiruju redovno sve tekuće i dospjele obveze.

Utvrđuje se da daljnjih prijedloga za donošenje odluka na ovoj sjednici odbora vjerovnika nema.

Sjednica odbora vjerovnika dovršena u 10,35 sati.

ZAPISNIČAR

SUDAC

STEČAJNI UPRAVITELJ

ČLANOVI ODBORA VJEROVNIKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Z A P I S N I K

sa skupštine vjerovnika održane 13. veljače 2020. kod Trgovačkog suda u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom VRGORKA – VINARIJA d.d. u stečaju, Vrgorac, Fra Ivana Rožića 35, OIB: 68329484134.

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Prisutni od suda:
Ivan Čulić, sudac
Marija Mišković, zapisničarka

Početak u 10:00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:
- stečajna upraviteljica Ivanka Sušić, Dubrovnik

Za vjerovnike:
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija: zastupnik po zakonu Dario Jukić, zamjenik ŽDO Split,
- vjerovnik Veljko Katić,
- vjerovnik Toni Govorko,

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-72/2015-525 od 27. siječnja 2020. sazvana današnja Skupština vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prodaji imovine prema zaprimljenoj ponudi od 3E Turizam d.o.o.
2. Razno.

Utvrđuje se da je navedeno rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 27. siječnja 2020.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Donošenje odluke o prodaji imovine prema zaprimljenoj ponudi od 3E Turizam d.o.o.

Utvrđuje se da je podneskom od 18. prosinca 2019. stečajna upraviteljica obavijestila sud da je na dvanaestom prikupljanju ponuda pristigla jedna ponuda i to društva 3E Turizam d.o.o. Istim podneskom stečajna upraviteljica je predložila održavanje današnje skupštine radi donošenja odluke o toj ponudi.

Poziva se stečajna upraviteljica prisutnim vjerovnicima detaljno iznijeti sve vezano uz ovu ponudu.

Stečajna upraviteljica u ovom trenutku navodi kako vezano za ponudu društva 3E Turizam d.o.o. predlaže Skupštini vjerovnika da joj se naloži izrada stečajnog plana i to tzv. prijenosnog stečajnog plana jer smatra da je to najbolji i najbrži način u ovom slučaju. Prema nekakvom sadašnjem "nacrtu" od iznosa od 3.250.000,00 kuna, određeni dio bi išao za namirenje prvog razlučnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, iz razloga što nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom predstavljaju oko 50 % ukupne utvrđene vrijednosti imovine stečajnog dužnika, a koja iznosi oko 42 milijuna kuna. Ostatak iznosa bio bi predviđen za namirenje troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase te dijela stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. U stečajnom planu bi se navelo o kojim točnom iznosima i postocima se radi.

Zz RH, Ministarstva financija, navodi da je suglasan da se radi u izradu stečajnog plana na predloženi način, s time što ističe kako prihvaćanje tog plana ponajviše ovisi o prvom razlučnom vjerovniku SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb i njegovoj spremnosti da se odrekne svog razlučnog prava i tražbina u određenom dijelu.

Vjerovnik Toni Govorko, bivši zz, a sadašnji voditelj poslovanja, ističe kako je zbog potrebe obavljanja poslova rezidbe i ostalih poslova u vinogradima od bitne važnosti brzina u donošenju i prihvaćanju ovog stečajnog plana jer stečajni dužnik u ovom trenutku više nema sredstava ni mogućnosti za obavljanje tih poslova kao prijašnjih godina.

Stečajna upraviteljica dodaje kako će nakon ovog ročišta kontaktirati predstavnika SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb radi dobivanja njihovog mišljenja vezano za ovako zamišljeni stečajni plan. Ako bi navedeni vjerovnik izrazio protivljenje, tada će predložiti skupštini vjerovnika da se na nekom idućem ročištu donese odluka o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

Nema pitanja i primjedbi vezano za točku 1. dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 1. dnevnog reda dovršeno.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

ODLUKA

Nalaže se stečajnoj upraviteljici da započne izradu stečajnog plana koji će biti tzv. prijenosni stečajni plan na način da će se prihvatiti zaprimljena ponuda društva 3E TURIZAM d.o.o. Zagreb, OIB: 74857810344, u ponuđenom ukupnom iznosu 4.050.000,00 kuna. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da stečajni plan podnese sudu u roku od 30 dana od današnjeg ročišta. U pripremi i izradi stečajnog plana sa stečajnom upraviteljicom savjetodavno će surađivati odbor vjerovnika.

Raspravljanje po točki 1. dnevnog reda dovršeno.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda.

2. Razno.

Prijedloga po ovoj točki dnevnog reda nema.

Dovršeno u 10:55 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici